

D'ORNANO

PARTNERS



20 ans d'expérience en Europe centrale et orientale et en Europe du Sud-Est

D'ORNANO PARTNERS est un cabinet d'avocats international fondé en 2018 par François d'Ornano après une longue expérience acquise avec son équipe en Europe centrale et orientale et en Europe du Sud-Est au cours des vingt dernières années.

Le cabinet est intervenu sur un grand nombre d'opérations comptant parmi les plus importantes en termes de valeur et de volume de travail complexe dans ces régions. Nous avons ouvert des bureaux dans différents pays de la zone et, parallèlement, nous avons établi d'étroites relations avec des cabinets d'avocats locaux de renom, nous permettant de fournir à nos clients une assistance juridique régionale intégrée et sur-mesure, grâce à une structure d'organisation flexible.

Point de contact unique pour tous les pays de la zone



Nous offrons à nos clients un point de contact unique pour leurs opérations locales et transfrontalières dans l'ensemble des pays d'Europe centrale et orientale et d'Europe du Sud-Est. Nous intervenons en **Hongrie**, en **République tchèque**, en **Slovaquie**, en **Roumanie**, en **Croatie**, en **Serbie**, au **Monténégro**, en **Bosnie-Herzégovine**, en **Slovénie**, au **Kosovo**, en **Albanie**, en **Macédoine**, en **Ukraine** et en **Bulgarie**. Nous sommes ainsi en mesure de conseiller les investisseurs dans le cadre d'opérations couvrant simultanément plusieurs juridictions, sur des problématiques complexes de droit des affaires.

Nous avons développé des liens étroits et durables avec les ministères et les agences gouvernementales et sommes donc parfaitement à même de guider nos clients dans les procédures et formalités administratives.

Domaines d'expertise



Corporate / Fusions-Acquisitions

Notre cœur de métier est le conseil dans le domaine des fusions-acquisitions et du droit des sociétés. Nous accompagnons nos clients dans leurs projets d'établissement, d'acquisition, de cession et de joint-venture en France et en Europe centrale et orientale. Nous intervenons dans des secteurs économiques variés essentiellement dans des opérations transfrontalières mid et large cap.

Domaines d'intervention:

- Fusions-acquisitions
- Droit des sociétés
- Contentieux Corporate / M&A



Contentieux

Nous avons développé un véritable savoir-faire dans l'accompagnement de nos clients lorsqu'ils sont confrontés à des contentieux dont l'objet porte sur une éventuelle remise en cause de la sécurité et la pérennité de leur investissement. Nous les représentons devant des juridictions locales, les juridictions européennes et internationales.

Domaines d'intervention:

- Contentieux civil et commercial
- Voies d'exécution
- Contentieux M&A
- Contentieux Concurrence



Procédures collectives / Restructuring

Nous accompagnons les entreprises à restructurer, leurs actionnaires ou leurs créanciers. Nous conseillons nos clients dans la gestion des entreprises en difficulté, la mise en place de mesures préventives, les restructurations et nous les assistons dans tous les aspects des procédures collectives.



Concurrence & Regulatory

Nous conseillons et assistons nos clients sur les questions liées au droit de la concurrence local et de l'Union européenne, ainsi que sur les réglementations générales et sectorielles.

Domaines d'intervention:

- Antitrust
- Contrôle des concentrations
- Pratiques commerciales déloyales
- Protection des consommateurs
- Affaires réglementaires et européennes
- Contentieux indemnitaires



Immobilier

Notre cabinet intervient sur toutes les classes d'actif (immeubles de bureaux, centres commerciaux, supermarchés, hôtels, usines, etc.), dès la structuration de l'investissement jusqu'à la réalisation du projet de construction ou d'acquisition d'un actif immobilier. Nous prenons part au développement de projets d'envergures lors du montage d'opérations de gestion, d'acquisition et de cession d'actifs.

Domaines d'intervention:

- Opérations immobilières
- Urbanisme et aménagement



Social

Nous assistons les entreprises dans le suivi de la carrière de leurs salariés, dans le cadre de la restructuration de l'entreprise, et tout autre aspect conseil et contentieux du droit du travail.

Domaines d'intervention:

- Relations individuelles
- Relations collectives
- Restructurations
- Contentieux

Principales références

- Conseil d'**Auchan** et **Nhood** lors de la cession d'une participation dans Auchan Hongrie et Ceetrus Hongrie à Indotek, un groupe d'investissement immobilier, et dans le cadre de la négociation et la rédaction des deux accords de joint venture régissant la coopération entre nos clients et Indotek et la gouvernance des deux filiales **hongroises**.
- Conseil d'**Orange** dans le cadre de l'acquisition indirecte par sa filiale **roumaine** d'une participation de 54% dans Telekom Romania Communications S.A., détenue par le groupe OTE, pour un prix de 268 millions d'euros, représentant une valeur d'entreprise totale de 497 millions d'euros.
- Conseil de la filiale **hongroise** AccorPannonia Hotels Zrt., du groupe hôtelier coté Orbis, unité du groupe français **Accor**, pour l'acquisition auprès de la filiale du groupe Unicredit de l'hôtel cinq étoiles Sofitel Budapest Chain Bridge: rédaction et négociation de la documentation transactionnelle, assistance du client pendant les opérations de vente et de reprise de gestion.
- Conseil de la filiale **AS24** du géant mondial de la pétrochimie TOTAL dans le cadre de ses opérations sur le marché **serbe**, la liquidation de sa filiale **bosniaque**, et analyse de ses activités d'un point de vue juridique et réglementaire en **Croatie**.
- Conseil d'un **groupe international** de la grande distribution dans un litige stratégique relatif au droit de l'énergie en **Hongrie**.
- Conseil d'un **groupe industriel international** dans le cadre d'un contentieux stratégique en **Hongrie** en matière de transport de marchandises. Analyse des questions de responsabilité et représentation dans les procédures judiciaires hongroises.
- Conseil de l'opérateur immobilier **Nhood** dans la restructuration de ses activités en **Ukraine** et sur des questions corporate générales et spécifiques.
- Conseil de **Groupama** lors de l'acquisition par sa filiale hongroise (Groupama Biztosító Zrt.) de l'intégralité du capital social d'OTP Osiguranje d.d., compagnie d'assurance **croate** détenue par OTP banka dioničko društvo, la filiale croate du groupe hongrois OTP. Nous avons également conseillé Groupama sur l'acquisition de 100% du capital d'Express Life Bulgaria IJSC auprès de DSK Bank EAD et Expressbank AD, filiales **bulgares** d'OTP Bank.
- Conseil de **LDC**, le leader français du marché de la volaille et l'une des plus grandes entreprises de volaille en Europe, pour l'acquisition de la majorité des parts du groupe **hongrois** Transit: due diligence complexe, rédaction et négociation de la documentation transactionnelle avec les vendeurs; conseil au client sur toutes les questions corporate relatives à la joint-venture LDC Transit.
- Conseil de **Crédit Agricole** lors de la cession de sa filiale Crédit Agricole Srbija A.D. au groupe autrichien Raiffeisen Bank en **Serbie** (rédaction du contrat de cession et des contrats de financement, accord de service transitoire (TSA), assistance lors des négociations avec la Banque Raiffeisen et préparation du closing).
- Conseil du groupe coopératif agricole **Limagrain** dans le cadre de l'acquisition d'une usine en **Hongrie** et de la cession-bail au vendeur. Nous avons conseillé le client sur des questions post-transactionnelles: réglementation agricole; structuration de la relation juridique avec les agriculteurs hongrois; contrat de production de semences et contrats de location conclus avec une société détenue par l'Etat hongrois; réglementation en matière de construction et d'urbanisme liées à la rénovation; droit de l'environnement; révision des politiques commerciales et des contrats de la société en **Hongrie, Slovaquie, République tchèque, Roumanie, Serbie, Pologne** et **Bulgarie**; transfert de certains salariés dans la nouvelle filiale hongroise.

- Conseil de la filiale hongroise du groupe hôtelier français **Mama Shelter** lors de l'ouverture de nouveaux établissements en **République tchèque** et en **Serbie**.
- Conseil de la société française d'organisation d'événements **GL EVENTS** dans le cadre de son investissement immobilier de 140 millions d'euros en **Hongrie**: rédaction et négociation des accords (conception, construction, financement), conseil en droit de la construction et représentation devant les autorités publiques, aux fins de rénovation et construction partielle d'un centre d'exposition.
- Conseil du groupe pharmaceutique français **Servier** en **Hongrie** lors de son offre publique d'achat volontaire visant à acquérir l'ensemble des actions de sa filiale majoritaire Egis Pharmaceuticals, et du retrait obligatoire qui s'en est suivi, à la suite d'un retrait de la Bourse de Budapest. Nous assistons Servier sur tous les aspects corporate concernant ses filiales en Hongrie, Croatie et Serbie.
- Conseil du groupe **ACCOR** dans le cadre de son projet d'exploitation de deux hôtels, respectivement sous la marque Ibis à Skopje, en **Macédoine** et sous la marque Sofitel à Tirana, en **Albanie** par la conclusion d'un accord de gestion hôtelière avec un partenaire local dans les juridictions respectives: examen de la conformité du modèle d'accord de gestion utilisé par le client avec les lois locales respectives de la Macédoine et de l'Albanie, en fournissant des suggestions de modification si nécessaire, analyse de la structure de l'entreprise, des aspects fiscaux et comptables.

Contact



François d'Ornano

Associé gérant

☎ +33 1 84 88 36 38

✉ ornano@dornano-partners.com

Au cours des 20 dernières années, François d'Ornano a traité de nombreux dossiers complexes de fusions-acquisitions transfrontalières en Europe centrale et orientale et en Europe du Sud-Est. Son expertise dans la région a été reconnue à plusieurs reprises par le guide Chambers Global, qui le classe comme "Foreign Expert" en Europe centrale et orientale. Il est membre du Barreau de Paris et du Barreau de Budapest en tant qu'avocat européen.